



TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2022

BÁO CÁO KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022

Kính thưa Quý Cổ đông,

Theo báo cáo tình hình kinh doanh 2021, dù doanh thu và lợi nhuận chưa đạt được kế hoạch đề ra do nhiều yếu tố bất khả kháng trong năm 2021 nhưng so với năm 2020 SAIGONTEL vẫn đạt được sự tăng trưởng 45.9% về doanh thu và 223% về lợi nhuận. Với sự nỗ lực và tập trung cao độ của Ban Điều hành và sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng Quản trị, dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty như sau:

1. Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2022

Năm 2022, SAIGONTEL tiếp tục đi theo chiến lược kinh doanh với định hướng phát triển mô hình “công nghiệp – đô thị - dịch vụ”, bên cạnh việc duy trì lĩnh vực cốt lõi viễn thông - công nghệ. Theo đó, các mục tiêu cụ thể như sau:

- Tiếp tục duy trì khai thác các gói dịch vụ đường truyền trong các khu công nghiệp thuộc tập đoàn tại thị trường miền Bắc và mở rộng ra các khu tại khu vực miền Trung, miền Nam. Đồng thời phát triển thêm mảng chuyển đổi số, áp dụng công nghệ thông tin trong việc quản lý và vận hành, trước mắt tập trung triển khai cho các công ty thuộc SGT Group và mở rộng ra các doanh nghiệp trong KCN, kiến tạo KCN sinh thái – thông minh.
- Phát triển các giải pháp điện năng lượng mặt trời áp mái: Để phát huy tối đa lợi thế hiện có về các khu công nghiệp, SAIGONTEL đã liên doanh với SkyX Solar – thành viên của tập đoàn Vinacapital, nhà cung cấp giải pháp năng lượng điện áp mái để thành lập Công ty Cổ phần SkyX Saigontel mà SAIGONTEL giữ 30% vốn để triển khai việc lắp đặt hệ thống điện mặt trời tại các nhà xưởng ở các KCN thuộc Tập đoàn SGI. Trong năm 2022, dự kiến sẽ tập trung phát triển và vận hành hệ thống điện mặt trời áp mái với hơn 50MW công suất tại các khu công nghiệp miền Trung và miền Nam thuộc Tập Đoàn SGI, đồng thời, nhanh chóng hoàn thiện mô hình, mở rộng kinh doanh lên đến trên 100MW trong 3 năm sắp tới.
- Dự án KCN Đại Đồng Hoàn Sơn - Giai Đoạn 2: Hoàn thiện công tác đền bù GPMB, san lấp và đưa vào khai thác từ Quý 4.2022. Dự kiến trong năm 2022 SAIGONTEL sẽ cho thuê 40ha diện tích tại KCN Đại Đồng Hoàn Sơn – Giai đoạn 2

- Dự án Saigon ICT Tower 2 - Công Viên Phần Mềm Quang Trung: Tập trung đẩy mạnh việc thi công hoàn thiện sau khi đã hoàn thành phần móng và cọc, dự kiến sẽ đưa vào khai thác trong Quý 1.2023. Sau khi bàn giao đưa vào sử dụng, dự án dự kiến sẽ tạo ra nguồn doanh thu đều đặn cho SAIGONTEL mỗi năm là 50 tỷ đồng và lợi nhuận là hơn 20 tỷ đồng.
- Dự án chung cư Saigontel Central Park tại Bắc Giang: Dự án đã hoàn thành công tác thi công, nghiệm thu và bàn giao căn hộ trong năm 2021. Trong năm 2022, SAIGONTEL sẽ bán hết 20% số căn hộ còn lại của dự án và hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho khách.
- Dự án nhà xưởng cho thuê tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng: Dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư với quy mô 14,9 ha, tổng vốn đầu tư 600 tỷ đồng, dự kiến sẽ xây dựng 14 nhà xưởng có diện tích từ 2.400m² – 9.800m², 14 văn phòng có diện tích từ 300-720m² và đưa vào khai thác từ Q4.2022.
- Dự án Cụm công nghiệp Tân Phú 1, Tân Phú 2 tại Phở Yên, Thái Nguyên: 2 dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư với tổng quy mô 2 cụm là 131 ha, tổng vốn đầu tư 900 tỷ đồng, trong năm 2022 sẽ tiến hành đền bù GPMB và thi công san lấp. Dự kiến có thể đủ điều kiện bán hàng từ Q4.2022
- Dự án Cụm công nghiệp Lương Sơn, Sông Công, Thái Nguyên: dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư với quy mô 34.53 ha, tổng vốn đầu tư 302 tỷ đồng, trong năm 2022 sẽ tiến hành đền bù GPMB và thi công san lấp. Dự kiến có thể đủ điều kiện bán hàng từ Q4.2022
- Dự án Khu công nghiệp Nam Tân Tập, Cần Giuộc, Long An: Dự án đã được cấp chứng nhận đầu tư cho công ty con của SAIGONTEL là Công ty TNHH Saigontel Long An với quy mô 244.74 ha, tổng vốn đầu tư 2,590 tỷ đồng. Trong năm 2022 sẽ đẩy nhanh việc đền bù GPMB và thi công san lấp để có thể bắt đầu đưa vào khai thác trong năm 2023.
- Dự án Khu Tái định cư Nam Tân Tập, Cần Giuộc, Long An: Dự án đã được cấp chứng nhận đầu tư cho công ty con của SAIGONTEL là Công ty TNHH Saigontel Long An với quy mô 22.37ha, tổng vốn đầu tư 398 tỷ đồng. Trong năm 2022 sẽ triển khai song song với dự án KCN Nam Tân Tập để có thể sắp xếp chỗ ở tái định cư cho người dân giúp đẩy nhanh việc đền bù GPMB tại KCN.

- Dự án Khu công nghiệp Tân Tập, Cần Giuộc, Long An: Dự án đã được cấp chứng nhận đầu tư cho công ty liên kết của SAIGONTEL là Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát Triển Long An với quy mô 654 ha, tổng vốn đầu tư 9,910 tỷ đồng. Trong năm 2022 sẽ tiến hành hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan và bắt đầu tiến hành đền bù GPMB.
- Triển khai đầu tư phát triển Khu đô thị Nam Vũng Tàu có quy mô 69,46 ha với sản phẩm gồm 142 căn biệt thự, 973 căn shophouse, 360 căn nhà phố liền kề, 73 căn nhà ở tái định cư và 1,336 căn hộ chung cư NOXH cùng hệ thống trung tâm thương mại, trường học, y tế và các công trình công cộng, tiện ích hiện đại
- Nghiên cứu và xây dựng mô hình Đô thị sáng tạo để triển khai tại các tỉnh Long An, Đồng Nai, Hải Dương,... để xây dựng một hệ sinh thái bên cạnh các Khu công nghiệp của Công ty đang thực hiện tại các tỉnh
- Tiếp tục thực hiện các dự án tiềm năng ở Hải Dương, Hưng Yên, Quảng Ninh, Vĩnh Phúc, Thái Nguyên, Bắc Giang, v.v
- Tiếp tục duy trì quan hệ đối tác và thúc đẩy đầu tư tại các thị trường tiềm năng như Hoa Kỳ, Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan.... Để thu hút các nhà đầu tư tiềm năng vào các KCN mà Công ty đang triển khai cũng như mở ra cơ hội tiếp cận các thị trường mới.

2. Kế hoạch thu xếp nguồn vốn

Năm 2022, dự kiến SAIGONTEL sẽ thu xếp nguồn vốn khoảng từ 2000 tỷ đồng đến 2500 tỷ đồng thông qua việc tăng vốn cũng như huy động từ các đối tác chiến lược, vay tín dụng ngân hàng và phát hành trái phiếu doanh nghiệp để tiến hành triển khai các dự án nêu trên và bổ sung nguồn vốn kinh doanh cho công ty.

3. Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận năm 2022

Với các dự án đang triển khai cùng với nhu cầu thực tế của thị trường đối với các sản phẩm bất động sản khu công nghiệp, khu đô thị, Ban điều hành xây dựng kế hoạch kinh doanh của SAIGONTEL trong năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Tăng trưởng
Tổng doanh thu	710.5 tỷ	2,500 tỷ	251.86%
Lợi nhuận trước thuế	84.75 tỷ	300 tỷ	253.98%

SAIGONTEL
1806
CÔNG TY
HẠN
VIỆTH
GÒN
HỒ C

Trên đây là báo cáo của Ban Điều hành về kế hoạch kinh doanh trong năm 2022. Kính trình Đại hội Cổ đông Thường niên xem xét, thảo luận và thông qua.

Thay mặt cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, chúng tôi xin gửi đến quý vị đại biểu, quý vị cổ đông lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Xin trân trọng cảm ơn.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

NGUYỄN CẨM PHƯƠNG

